

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

18.10.2017

м. Київ

№ 27/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q8346b17522), які відбулися 20.09.2017 р.
2. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № Q82647b5102), які відбулися 15.09.2017 р.
3. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81873b12437), які відбулися 28.09.2017 р.
4. Щодо скарги ТДВ «Завод АДВІС» та листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q83526b14149), які відбулися 21.09.2017 р.
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82228b10177), які відбулися 11.09.2017 р.
6. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лоти № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548), які відбулися 09.08.2017 р. (повторно).
7. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ КБ «ХРЕЩАТИК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q8038b6890 та № Q8038b6891), які відбулися 20.09.2017 р.
8. Щодо листа ТОВ «ФК «ТОТАЛ ФІНАНС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q81718b12049), які відбулися 19.09.2017 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 13.10.2017 р. № 1-1/1052-ЛК/1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q8346b17522), які відбулися 20.09.2017 р. 12.10.2017 р. переможцем електронних торгів здійснено оплату за лот № Q8346b17522 в повному обсязі. На сьогодні ПУАТ «ФІДОБАНК» проводиться робота щодо дооформлення правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомості, які були втрачені до моменту введення тимчасової
----------------------------------	---

	<p>адміністрації.</p> <p>У зв'язку із зазначеним ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q8346b17522 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q8346b17522;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 12.10.2017 р б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № Q82647b5102), які відбулися 15.09.2017 р.</p> <p>Переможець електронних торгів здійснив оплату за лот № Q82647b5102 трьома платіжками. У двох платіжках відправник – ОСОБА_3. При цьому призначення платіжок – відповідно до Протоколу електронних торгів від 15.09.2017 р. № UA-EA-2017-09-04-000245-а.</p> <p>Скаржник просить зарахувати дані кошти в якості оплати за лот № Q82647b5102 (ПАТ «ВіЕйБі Банк» відмовляється це зробити), визнати його переможцем електронних торгів та дозволити підписати Договір про відступлення прав вимог.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 12.10.2017 р. № 131/1.1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81873b12437), які відбулися 28.09.2017 р.</p> <p>У Державному земельному кадастрі відсутній запис щодо земельної ділянки. Також у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно залишилися записи про заборону її відчуження, яка була скасована за позовами ПАТ «БАНК ФОРУМ», проте записи не були виключені з реєстру.</p> <p>Переможець електронних торгів готовий за власний рахунок зробити земельну документацію та зняти заборони на відчуження земельної ділянки.</p> <p>ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшли скарга ТДВ «Завод АДВІС» від 12.10.2017 р. б/н та лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 17.10.2017 р. № 7208 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q83526b14149), які відбулися 21.09.2017 р.</p> <p>Товариство просить, у зв'язку з недостатністю часу для акумулювання коштів для проведення розрахунків за придбаний лот, продовжити строки, передбачені для укладення та публікацію договору-купівлі продажу, на 10 робочих днів. При цьому воно планувало 13.10.2017 р. заплатити майже 22% від загальної суми коштів, 19.10.2017 р. – 36%, а решту 30.10.2017 р.</p> <p>АТ «Дельта Банк» просить, з урахуванням того, що 17.10.2017 р. від переможця електронних торгів на рахунок банку надійшло майже 22% від загальної суми коштів, не змінювати статус торгів до виконання переможцем електронних торгів своїх зобов'язань.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТДВ «Завод АДВІС» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» від 10.10.2017 р. № 1412/17-Л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82228b10177), які відбулися 11.09.2017 р.</p> <p>Переможець електронних торгів здійснив оплату за лот № Q82228b10177 в повному обсязі.</p> <p>Договір про відступлення прав вимог було укладено 09.10.2017 р. о 17.55, проте ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» не встиг його завантажити до ЕТС і о 18.00 статус торгів автоматично переведений у статус «Торги не відбулися».</p> <p>ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» просить дозволити опублікувати Договір про відступлення прав вимог та завершити процедуру електронних торгів за лотом № Q82228b10177.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для визнання ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ ІНВЕСТ-КРЕДО» переможцем електронних торгів з продажу лоту № Q82228b10177 відповідно до протоколу електронних торгів від 11.09.2017 р. № UA-EA-2017-08-28-000232-b.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лоту № Q82228b10177 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

6. По шостому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 06.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лоти № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548), які відбулися 09.08.2017 р.</p> <p>Перед укладенням договору купівлі-продажу виявлено невідповідність у цільовому призначенні земельних ділянок за зазначеними лотами у правовстановлюючих документах, Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Державному земельному кадастрі.</p> <p>На засіданні Комісії від 06.09.2017 р. № 18/17К з даного питання прийнято таке рішення – визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколів електронних торгів за лотами № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548.</p> <p>У скарзі від 06.10.2017 р. зазначено, що станом на 06.10.2017 р.</p>
---	---

	<p>документів та інформації від ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» щодо зазначеного питання скаржнику не надходило, тому підстав для укладення договорів купівлі-продажу немає. У зв'язку із зазначеним скаржник просить перенести розрахунок за зазначеними лотами на 42 робочих дні з дня прийняття рішення Комісією.</p> <p>На засіданні Комісії від 13.10.2017 р. № 26/17К з даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» подати на чергове засідання комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання, зокрема, копії документів, у яких містяться розбіжності, на які посилається скаржник, та інформацію щодо поточного стану вирішення питання.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лотів № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548;
 - повернення ТБ «ІННЕКС» гарантійного внеску ОСОБІ_3 в повному обсязі відповідно до вимог Регламенту ЕТС.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» вжити заходів до усунення виявлених розбіжностей у документації на земельні ділянки та за результатами подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лотів № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	7 голосів
«проти»	–	1 голос
«утримались»	–	немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ КБ «ХРЕЩАТИК» від 17.10.2017 р. № 2-1/4668 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q8038b6890 та № Q8038b6891), які відбулися 20.09.2017 р.</p> <p>Переможцями електронних торгів здійснено оплату за лотами № Q8038b6890 та № Q8038b6891 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні ПАТ КБ «ХРЕЩАТИК» проводиться робота щодо зняття арешту та заборони на відчуження земельних ділянок.</p> <p>У зв'язку із зазначеним ПАТ КБ «ХРЕЩАТИК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу</p>
----------------------------------	---

	активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № Q8038b6890 та № Q8038b6891 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколів електронних торгів за лотами № Q8038b6890 та № Q8038b6891;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшов лист ТОВ «ФК «ТОТАЛ ФІНАНС» від 17.10.2017 р. № 01/10-17 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q81718b12049), які відбулися 19.09.2017 р. У зв'язку з необхідністю часу для акумулювання коштів для проведення розрахунків за придбаний лот, товариство просить продовжити до 42 робочих днів строки, передбачені для укладення та публікації договорів про відступлення прав вимог.
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ФК «ТОТАЛ ФІНАНС» відсутні.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС та внутрішніх нормативно-правових актів Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає